

# NEMA HEAVEN

VÁŠ MALÝ KOUSEK NEBE

Nema   
DŘEVOSTAVBY



# NEMA HEAVEN

Nevšední dům, ve kterém se budete cítit jako v nebi. Prostorné a moderní přízemí, které je citlivě propojené s venkovním zahradním prostorem, zatímco šikvné designové patro nabízí takřka oddělený prostor pro návštěvy nebo pro děti. Můžete si tam ale také vytvořit ateliér, pracovnu, čítárnu, nebo jen koutek, kde si budete užívat odpočinek a čas pro sebe. Střechu nebo prostornou terasu zase můžete využít na pozorování hvězd nebo západů slunce. Je to pouze na vás – tak co, jak vypadá vaše nebe?

Stejně jako ostatní typové domy z rodiny NEMA převyšuje i dům HEAVEN standardy kvality, ekologičnosti a energetické úspornosti. Už jen fakt, že je z 96 % z čistého dřeva, hovoří sám za sebe. V kvalitě materiálů nemáme konkurenci – co je pro jiné firmy nadstandardem, za který musí klient připlácet, je pro nás normou nabízenou v základu.

## SPECIFIKACE

- ✓ Počet místností: 5 + kk
- ✓ Počet osob: 4–5
- ✓ Užitná plocha: 130 m<sup>2</sup>
- ✓ Zastavěná plocha: 109 m<sup>2</sup>
- ✓ Vnější rozměry domu: 14,5 x 7,5 m
- ✓ Výška hřebene střechy: 6,25 m
- ✓ Dům nemá komín
- ✓ Kuchyně + obývací pokoj, ložnice, 2 pokoje, zádveří, 2 koupelny + WC, technická místnost, galerie, pracovna

Cena stavby na klíč	7 422 607 Kč
Cena k dokončení	6 619 147 Kč
Cena hrubé stavby	5 178 089 Kč

Všechny ceny jsou vč. DPH 12%, plochy i ceny jsou bez doplňkových staveb, v provedení fasády dle vizualizace (tj. vč. dřevěných obkladů)

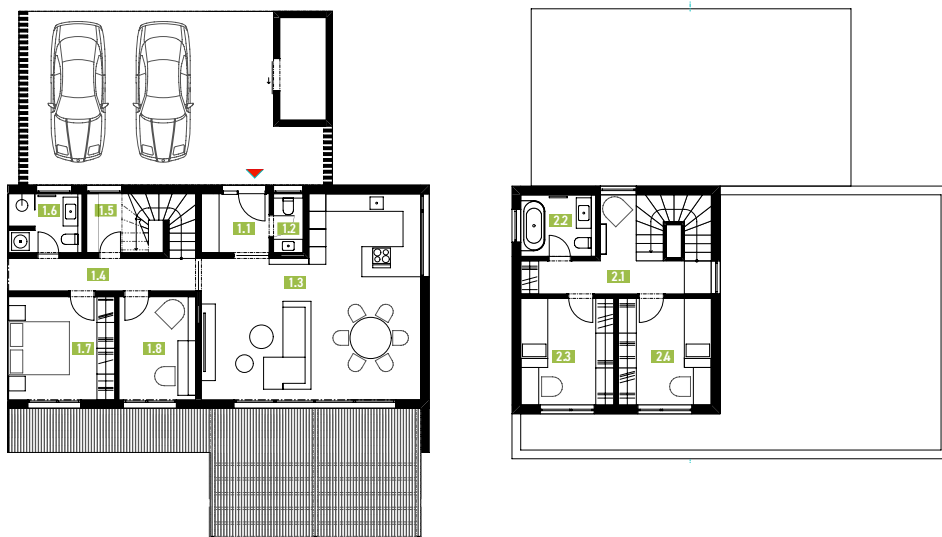
## SPECIFIKACE

### 1. NP

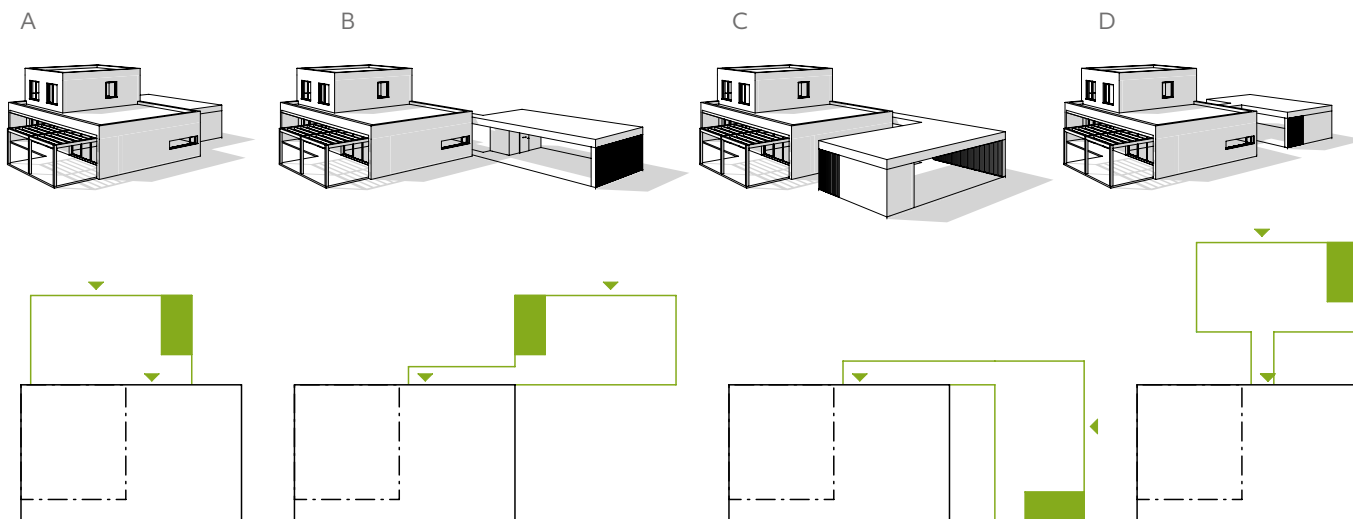
- 1.1 Zádveří: 4,60 m<sup>2</sup>
- 1.2 WC: 1,85 m<sup>2</sup>
- 1.3 Obývací pokoj + kuchyně: 44,12 m<sup>2</sup>
- 1.4 Chodba: 6,99 m<sup>2</sup>
- 1.5 Technická místnost: 5,20 m<sup>2</sup>
- 1.6 Chodba: 4,56 m<sup>2</sup>
- 1.7 Ložnice: 12,60 m<sup>2</sup>
- 1.8 Pracovna: 9,10 m<sup>2</sup>

### 2. NP

- 2.1 Galerie + schodiště: 14,21 m<sup>2</sup>
- 2.2 Koupelna: 4,82 m<sup>2</sup>
- 2.3 Pokoj: 11,00 m<sup>2</sup>
- 2.4 Pokoj: 11,00 m<sup>2</sup>



## VARIANTY GARÁŽÍ







# V JAKÉM ROZSAHU VAŠI DŘEVOSTAVBU PŘEDÁME?

## UZAVŘENÁ HRUBÁ STAVBA

Nejekonomičtější varianta pro manuálně zdatné. Stavbu si dokončíte sami nebo ve spolupráci s jiným dodavatelem.

## DŘEVOSTAVBA K DOKONČENÍ

Nejekonomičtější varianta pro manuálně zdatné. Stavbu si dokončíte sami nebo ve spolupráci s jiným dodavatelem.

## DŘEVOSTAVBA NA KLÍČ

Předáme vám klíče a můžete začít bydlet. Váš dům je dokončený do posledního detailu.

### ROZSAH DODÁVKY

	Uzavřená hrubá stavba	Dřevostavba k dokončení	Dřevostavba na klíč
Kompletní konstrukční systém Nema	✓	✓	✓
Fasádní systém Cemix	✓	✓	✓
Krovy a vazníky Nema	✓	✓	✓
Kompletní střešní betonová krytina Betonpress Optimal vč. doplňků	✓	✓	✓
Bednění vazníků + foukaná izolace (pouze u přízemních domů)	✓	✓	✓
Střešní okna Velux	✓	✓	✓
Okna Vekra	✓	✓	✓
Kompletní skladba SDK podhledů		✓	✓
Kompletní skladba podlah bez nášlapných vrstev		✓	✓
Rozvody podlahového topení a radiátory		✓	✓
Tepelné čerpadlo Nibe vč. zásobníku na TUV		✓	✓
Rozvody elektroinstalace vč. zásuvek i vypínačů ABB Swing a domovního rozvaděče		✓	✓
Rozvody vody a kanalizace		✓	✓
Kompletní příprava všech povrchů pod malby		✓	✓
Laminátové a dřevěné podlahy Eurowood			✓
Interiérové dveře Porta Doors			✓
Obklady, dlažby, zařizovací předměty			✓
Kompletní výmalba			✓

# MÁTE VLASTNÍ PŘEDSTAVU O NOVÉM DOMOVĚ?

Ať už je váš vysněný dům jakýkoliv,  
s námi ho proměníte ve skutečnost  
rychle, kvalitně a bez zbytečných starostí.

## PROČ JSOU DŘEVOSTAVBY NEMA VOLBOU ČÍSLO JEDNA?

### OBSAH DŘEVA

Stavby s nejvyšším  
obsahem dřeva v ČR

### TECHNOLOGIE

Unikátní foukaná izolace  
pro nejlepší akumulaci  
schopnost stěn bez rizika  
tepelných mostů

### VÝROBA

Máme jedinou  
kompletní výrobní CNC  
linku Weinmann v ČR

### VŠESTRANNOST

Dřevostavby vyrábíme,  
stavíme a máme  
také vlastní projekční  
kancelář

### PODPORA

Stavební povolení  
za vás vyřídíme  
zdarma

### MATERIÁLY

Použití nadstandardních  
materiálů v základní  
ceně

### EKOLOGIE

100 % energie při  
výrobě vaší dřevostavby  
pochází ze slunce

### GARANČE

30 let záruka  
na konstrukci  
a 25 let zkušeností  
s dřevostavbami

### SÍDLO FIRMY

Nema Dřevostavby s.r.o.  
Olešnice 265  
373 31 Olešnice  
IČO: 04627687  
DIČ: CZ04627687  
Bankovní spojení: 7011642/0800

### KONTAKTNÍ INFORMACE

Nema Dřevostavby s.r.o.  
Chýnovská 2880  
390 02 Tábor  
  
+420 722 616 602  
poptavka@nema-drevostavby.cz

### VEDENÍ FIRMY

David Javorský, výkonný ředitel  
+420 722 616 602  
javorsky.david@nema-drevostavby.cz

Společnost Nema Dřevostavby plní zákazníkům sny  
o bydlení kompletní dodávkou dřevostaveb na klíč.

Disponuje nabídkou moderních typových domů a současně realizuje  
projekty na míru dle individuálních potřeb a přání zákazníka.

**Nema**  
DŘEVOSTAVBY