

NEMA FAMILY

PRO VÁŠ ŠŤASTNÝ, ZDRAVÝ
A BEZSTAROSTNÝ DOMOV

Nema 
DŘEVOSTAVBY



NEMA FAMILY

Typový dům / dřevostavba s obytným podkrovím

Nejoblíbenější z typových domů NEMA je ideální pro větší rodiny. 5 ložnic, 2 koupelny, šatna i technická místnost — zkrátka vše, co rodina potřebuje, aby byla pohromadě, ale zároveň měl každý své soukromí. Na domu NEMA FAMILY si zamilujete jeho nadčasový vzhled, bezkonkurenční poměr ceny a kvality a samozřejmě i to, na čem si zakládáme: použití těch nejlepších materiálů. Navržen byl pro rodinnou pohodu, kterou už mu ale mohou dodat pouze noví majitelé. Budete jimi vy?

Stejně jako ostatní typové domy z rodiny NEMA, převyšuje i dům FAMILY standardy kvality, ekologičnosti a energetické úspornosti. Už jen fakt, že je z 6 % z čistého dřeva, hovoří sám za sebe. V kvalitě materiálů nemáme konkurenci — co je pro jiné firmy nadstandardem, za který musí klient připlácet, je pro nás normou nabízenou v základu.

SPECIFIKACE

- ✓ Počet místností: 6 + kk
- ✓ Počet osob: 4–6
- ✓ Užitná plocha: 137,3 m²
- ✓ Zastavěná plocha (vč. terasy): 85,5 m²
- ✓ Vnější rozměry domu: 7,15 x 12 m
- ✓ Výška hřebene střechy: 7,52 m
- ✓ Výška domu s komínem: 8,43 m
- ✓ Kuchyň, obývací s jídelnou, ložnice, 4 pokoje, spíž pod schodištěm, šatna, 2 koupelny s WC, technická místnost, zádveří, chodba

Cena stavby na klíč	6 233 387 Kč
Cena k dokončení	5 488 307 Kč
Cena hrubé stavby	3 927 157 Kč

Uvedené ceny jsou vč. DPH 12 % a bez základové desky.



SPECIFIKACE 1. NP

- 1.1 Předstíh: 3,6 m²
- 1.2 Koupelna: 3,7 m²
- 1.3 Chodba: 6,9 m²
- 1.4 Technická místnost: 6,3 m²
- 1.5 Pracovna: 9,7 m²
- 1.6 Obývací pokoj + kk: 34,8 m²
- 1.7 Schodiště: 4,8 m²
- 1.7 Spíž: cca 2,7 m²



SPECIFIKACE 2. NP

- 2.1 Chodba: 9 m²
- 2.2 Koupelna: 4,4 m²
- 2.3 Pokoj 1: 12,1 m²
- 2.4 Pokoj 2: 12 m²
- 2.5 Pokoj 3 / pracovna: 11,9 m²
- 2.6 Ložnice: 11,9 m²
- 2.7 Šatna: 3,5 m²







V JAKÉM ROZSAHU VAŠI DŘEVOSTAVBU PŘEDÁME?

UZAVŘENÁ HRUBÁ STAVBA

Nejekonomičtější varianta pro manuálně zdatné. Stavbu si dokončíte sami nebo ve spolupráci s jiným dodavatelem.

DŘEVOSTAVBA K DOKONČENÍ

Nejekonomičtější varianta pro manuálně zdatné. Stavbu si dokončíte sami nebo ve spolupráci s jiným dodavatelem.

DŘEVOSTAVBA NA KLÍČ

Předáme vám klíče a můžete začít bydlet. Váš dům je dokončený do posledního detailu.

ROZSAH DODÁVKY

	Uzavřená hrubá stavba	Dřevostavba k dokončení	Dřevostavba na klíč
Kompletní konstrukční systém Nema	✓	✓	✓
Fasádní systém Cemix	✓	✓	✓
Krovy a vazníky Nema	✓	✓	✓
Kompletní střešní betonová krytina Betonpress Optimal vč. doplňků	✓	✓	✓
Bednění vazníků + foukaná izolace (pouze u přízemních domů)	✓	✓	✓
Střešní okna Velux	✓	✓	✓
Okna Vekra	✓	✓	✓
Kompletní skladba SDK podhledů		✓	✓
Kompletní skladba podlah bez nášlapných vrstev		✓	✓
Rozvody podlahového topení a radiátory		✓	✓
Tepelné čerpadlo Nibe vč. zásobníku na TUV		✓	✓
Rozvody elektroinstalace vč. zásuvek i vypínačů ABB Swing a domovního rozvaděče		✓	✓
Rozvody vody a kanalizace		✓	✓
Kompletní příprava všech povrchů pod malby		✓	✓
Laminátové a dřevěné podlahy Eurowood			✓
Interiérové dveře Porta Doors			✓
Obklady, dlažby, zařizovací předměty			✓
Kompletní výmalba			✓

MÁTE VLASTNÍ PŘEDSTAVU O NOVÉM DOMOVĚ?

Ať už je váš vysněný dům jakýkoliv,
s námi ho proměníte ve skutečnost
rychle, kvalitně a bez zbytečných starostí.

PROČ JSOU DŘEVOSTAVBY NEMA VOLBOU ČÍSLO JEDNA?

OBSAH DŘEVA

Stavby s nejvyšším
obsahem dřeva v ČR

TECHNOLOGIE

Unikátní foukaná izolace
pro nejlepší akumulaci
schopnost stěn bez rizika
tepelných mostů

VÝROBA

Máme jedinou
kompletní výrobní CNC
linku Weinmann v ČR

VŠESTRANNOST

Dřevostavby vyrábíme,
stavíme a máme
také vlastní projekční
kancelář

PODPORA

Stavební povolení
za vás vyřídíme
zdarma

MATERIÁLY

Použití nadstandardních
materiálů v základní
ceně

EKOLOGIE

100 % energie při
výrobě vaší dřevostavby
pochází ze slunce

GARANČE

30 let záruka
na konstrukci
a 25 let zkušeností
s dřevostavbami

SÍDLO FIRMY

Nema Dřevostavby s.r.o.
Olešnice 265
373 31 Olešnice
IČO: 04627687
DIČ: CZ04627687
Bankovní spojení: 7011642/0800

KONTAKTNÍ INFORMACE

Nema Dřevostavby s.r.o.
Chýnovská 2880
390 02 Tábor

+420 722 616 602
poptavka@nema-drevostavby.cz

VEDENÍ FIRMY

David Javorský, výkonný ředitel
+420 722 616 602
javorsky.david@nema-drevostavby.cz

Společnost Nema Dřevostavby plní zákazníkům sny
o bydlení kompletní dodávkou dřevostaveb na klíč.

Disponuje nabídkou moderních typových domů a současně realizuje
projekty na míru dle individuálních potřeb a přání zákazníka.

Nema
DŘEVOSTAVBY