

NEMA HEAVEN

VÁŠ MALÝ KOUSEK NEBE

Nema 
DŘEVOSTAVBY



NEMA HEAVEN

Nevšední dům, ve kterém se budete cítit jako v nebi. Prostorné a moderní přízemí, které je citlivě propojené s venkovním zahradním prostorem, zatímco šikvné designové patro nabízí takřka oddělený prostor pro návštěvy nebo pro děti. Můžete si tam ale také vytvořit ateliér, pracovnu, čítárnu, nebo jen koutek, kde si budete užívat odpočinek a čas pro sebe. Střechu nebo prostornou terasu zase můžete využít na pozorování hvězd nebo západů slunce. Je to pouze na vás – tak co, jak vypadá vaše nebe?

Stejně jako ostatní typové domy z rodiny NEMA převyšuje i dům HEAVEN standardy kvality, ekologičnosti a energetické úspornosti. Už jen fakt, že je z 96 % z čistého dřeva, hovoří sám za sebe. V kvalitě materiálů nemáme konkurenci – co je pro jiné firmy nadstandardem, za který musí klient připlácet, je pro nás normou nabízenou v základu.

SPECIFIKACE

- ✓ Počet místností: 5 + kk
- ✓ Počet osob: 4–5
- ✓ Užitná plocha: 130 m²
- ✓ Zastavěná plocha: 109 m²
- ✓ Vnější rozměry domu: 14,5 x 7,5 m
- ✓ Výška hřebene střechy: 6,25 m
- ✓ Dům nemá komín
- ✓ Kuchyně + obývací pokoj, ložnice, 2 pokoje, zádveří, 2 koupelny + WC, technická místnost, galerie, pracovna

Cena stavby na klíč	7 907 312 Kč
Cena k dokončení	7 034 737 Kč
Cena hrubé stavby	5 466 320 Kč

Všechny ceny jsou vč. DPH 12%, plochy i ceny jsou bez doplňkových staveb, v provedení fasády dle vizualizace (tj. vč. dřevěných obkladů)

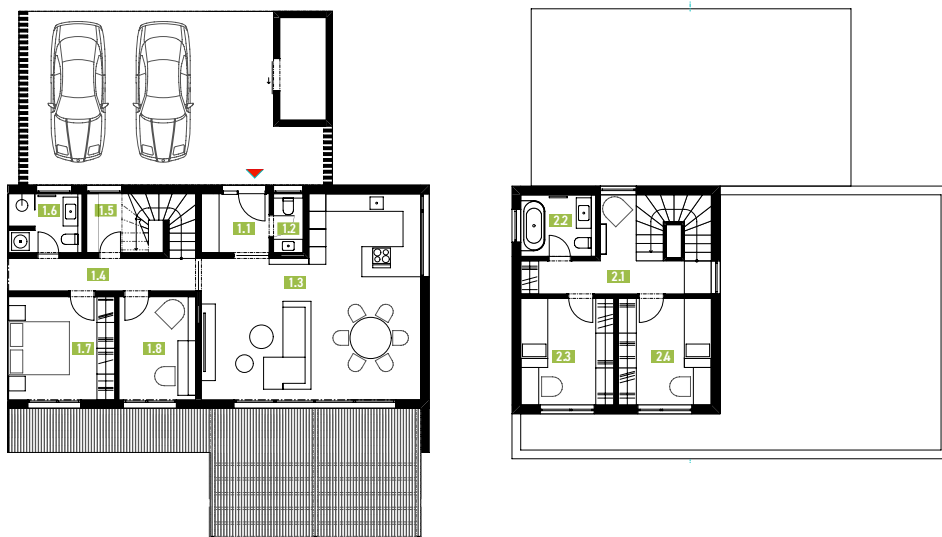
SPECIFIKACE

1. NP

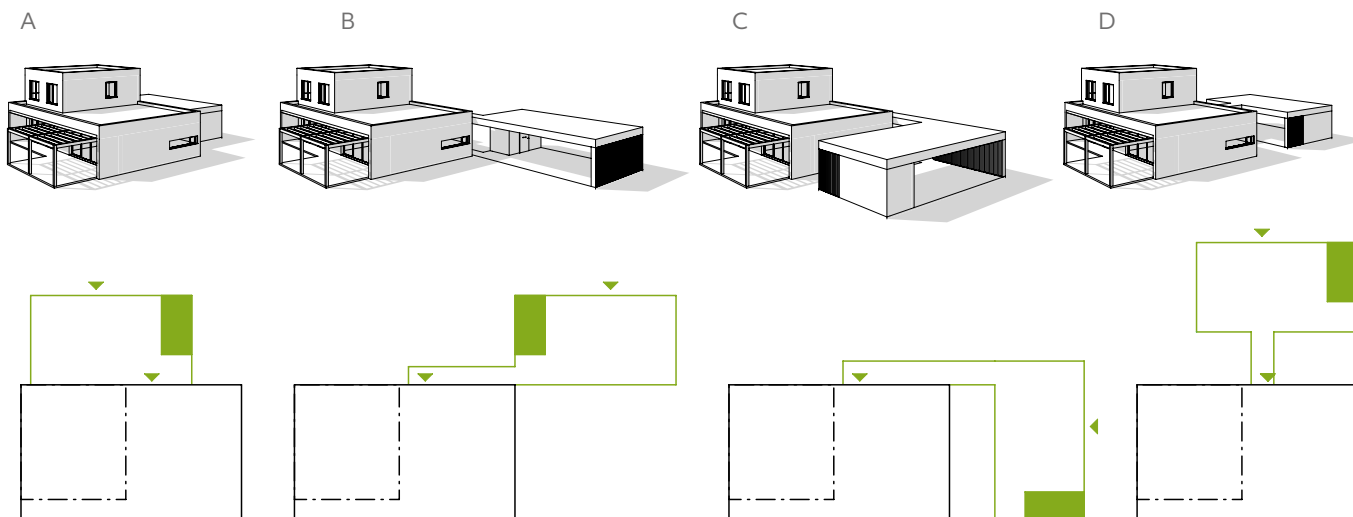
- 1.1 Zádveří: 4,60 m²
- 1.2 WC: 1,85 m²
- 1.3 Obývací pokoj + kuchyně: 44,12 m²
- 1.4 Chodba: 6,99 m²
- 1.5 Technická místnost: 5,20 m²
- 1.6 Chodba: 4,56 m²
- 1.7 Ložnice: 12,60 m²
- 1.8 Pracovna: 9,10 m²

2. NP

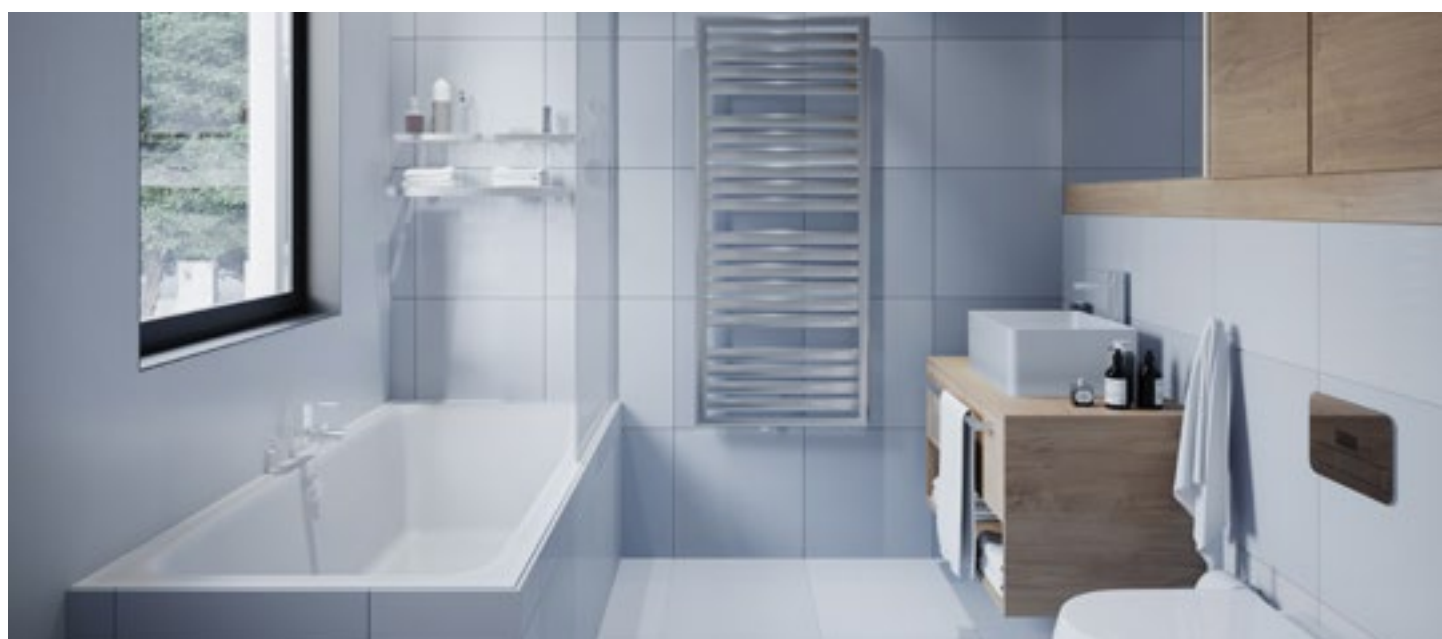
- 2.1 Galerie + schodiště: 14,21 m²
- 2.2 Koupelna: 4,82 m²
- 2.3 Pokoj: 11,00 m²
- 2.4 Pokoj: 11,00 m²



VARIANTY GARÁŽÍ







V JAKÉM ROZSAHU VAŠI DŘEVOSTAVBU PŘEDÁME?

UZAVŘENÁ HRUBÁ STAVBA

Nejekonomičtější varianta pro manuálně zdatné. Stavbu si dokončíte sami nebo ve spolupráci s jiným dodavatelem.

DŘEVOSTAVBA K DOKONČENÍ

Nejekonomičtější varianta pro manuálně zdatné. Stavbu si dokončíte sami nebo ve spolupráci s jiným dodavatelem.

DŘEVOSTAVBA NA KLÍČ

Předáme vám klíče a můžete začít bydlet. Váš dům je dokončený do posledního detailu.

ROZSAH DODÁVKY

	Uzavřená hrubá stavba	Dřevostavba k dokončení	Dřevostavba na klíč
Kompletní konstrukční systém Nema	✓	✓	✓
Fasádní systém Cemix	✓	✓	✓
Krovy a vazníky Nema	✓	✓	✓
Kompletní střešní betonová krytina Betonpress Optimal vč. doplňků	✓	✓	✓
Bednění vazníků + foukaná izolace (pouze u přízemních domů)	✓	✓	✓
Střešní okna Velux	✓	✓	✓
Okna Vekra	✓	✓	✓
Kompletní skladba SDK podhledů		✓	✓
Kompletní skladba podlah bez nášlapných vrstev		✓	✓
Rozvody podlahového topení a radiátory		✓	✓
Tepelné čerpadlo Nibe vč. zásobníku na TUV		✓	✓
Rozvody elektroinstalace vč. zásuvek i vypínačů ABB Swing a domovního rozvaděče		✓	✓
Rozvody vody a kanalizace		✓	✓
Kompletní příprava všech povrchů pod malby		✓	✓
Laminátové a dřevěné podlahy Eurowood			✓
Interiérové dveře Porta Doors			✓
Obklady, dlažby, zařizovací předměty			✓
Kompletní výmalba			✓

MÁTE VLASTNÍ PŘEDSTAVU O NOVÉM DOMOVĚ?

Ať už je váš vysněný dům jakýkoliv,
s námi ho proměníte ve skutečnost
rychle, kvalitně a bez zbytečných starostí.

PROČ JSOU DŘEVOSTAVBY NEMA VOLBOU ČÍSLO JEDNA?

OBSAH DŘEVA

Stavby s nejvyšším
obsahem dřeva v ČR

TECHNOLOGIE

Unikátní foukaná izolace
pro nejlepší akumulční
schopnost stěn bez rizika
tepelných mostů

VÝROBA

Máme jedinou
kompletní výrobní CNC
linku Weinmann v ČR

VŠESTRANNOST

Dřevostavby vyrábíme,
stavíme a máme
také vlastní projekční
kancelář

PODPORA

Stavební povolení
za vás vyřídíme
zdarma

MATERIÁLY

Použití nadstandardních
materiálů v základní
ceně

EKOLOGIE

100 % energie při
výrobě vaší dřevostavby
pochází ze slunce

GARANCE

30 let záruka
na konstrukci
a 25 let zkušeností
s dřevostavbami

SÍDLO FIRMY

Nema Dřevostavby s.r.o.
Olešnice 265
373 31 Olešnice
IČO: 04627687
DIČ: CZ04627687
Bankovní spojení: 7011642/0800

KONTAKTNÍ INFORMACE

Nema Dřevostavby s.r.o.
Chýnovská 2880
390 02 Tábor

+420 722 616 602
poptavka@nema-drevostavby.cz

VEDENÍ FIRMY

David Javorský, výkonný ředitel
+420 722 616 602
javorsky.david@nema-drevostavby.cz

Společnost Nema Dřevostavby plní zákazníkům sny
o bydlení kompletní dodávkou dřevostaveb na klíč.

Disponuje nabídkou moderních typových domů a současně realizuje
projekty na míru dle individuálních potřeb a přání zákazníka.

Nema
DŘEVOSTAVBY