

NEMA MUFFIN

PRO VÁŠ ŠŤASTNÝ, ZDRAVÝ
A BEZSTAROSTNÝ DOMOV

Nema 
DŘEVOSTAVBY



NEMA MUFFIN

Typový dům / dřevostavba s obytným podkrovím

Malý základnou, ale pěknounce vnitřně nakynutý. Jinak řečeno, s optimálně řešeným vnitřním prostorem. Ideální pro větší rodinu. S možností praktické dřevěné přístavby o ploše 120 m², která zastřešuje stání pro dvě auta, zahradní domek a terasu. Mobilita ochráněna, zahradní nářadíčko uklizeno a prostor pro čas pohody a relaxace zastřešený i otevřený, abyste si kávičku s muffinem či grilovaným steakem mohli dát jak za sluníčka, tak za deště.

MUFFIN je natolik pohodový, že bychom si ho asi všichni přáli mít jako rodný, což se už nepodaří, ale svým budoucím dětem byste tu radost dopřát mohli!

Stejně jako ostatní typové domy z rodiny NEMA převyšuje i dům MUFFIN standardy kvality, ekologičnosti a energetické úspornosti. Už jen fakt, že je z 96 % z čistého dřeva, hovoří sám za sebe. V kvalitě materiálů nemáme konkurenci – co je pro jiné firmy nadstandardem, za který musí klient připlácet, je pro nás normou nabízenou v základu.

SPECIFIKACE

- ✓ Počet místností: 5 + kk
- ✓ Počet osob: 4–5
- ✓ Užitná plocha: 137,6 m²
- ✓ Zastavěná plocha: 88 m²
- ✓ Vnější rozměry domu: 8 x 11 m
- ✓ Výška hřebene střechy: 7,7 m
- ✓ Výška domu s komínem: 8,43 m
- ✓ Kuchyň, obývací, jídelna, ložnice, 3 pokoje, zádveří, koupelna s WC a technickým koutem, koupelna

Cena stavby na klíč	6 323 629 Kč
Cena k dokončení	5 563 821 Kč
Cena hrubé stavby	3 968 966 Kč

Uvedené ceny jsou vč. DPH 12 % a bez základové desky.



SPECIFIKACE 1. NP

- 1.1 Předstíh: 3,4 m²
- 1.2 Technická místnost: 5,3 m²
- 1.3 Koupelna: 4,5 m²
- 1.4 Chodba: 6,5 m²
- 1.5 Schodiště: 5,1 m²
- 1.6 Pracovna: 11,2 m²
- 1.7 Obývací pokoj + kk: 35,3 m²



SPECIFIKACE 2. NP

- 2.1 Chodba: 9 m²
- 2.2 Koupelna: 5,7 m²
- 2.3 Pokoj 1: 13,7 m²
- 2.4 Pokoj 2: 14,8 m²
- 2.5 Ložnice + šatna: 23,1 m²







V JAKÉM ROZSAHU VAŠI DŘEVOSTAVBU PŘEDÁME?

UZAVŘENÁ HRUBÁ STAVBA

Nejekonomičtější varianta pro manuálně zdatné. Stavbu si dokončíte sami nebo ve spolupráci s jiným dodavatelem.

DŘEVOSTAVBA K DOKONČENÍ

Nejekonomičtější varianta pro manuálně zdatné. Stavbu si dokončíte sami nebo ve spolupráci s jiným dodavatelem.

DŘEVOSTAVBA NA KLÍČ

Předáme vám klíče a můžete začít bydlet. Váš dům je dokončený do posledního detailu.

ROZSAH DODÁVKY

	Uzavřená hrubá stavba	Dřevostavba k dokončení	Dřevostavba na klíč
Kompletní konstrukční systém Nema	✓	✓	✓
Fasádní systém Cemix	✓	✓	✓
Krovy a vazníky Nema	✓	✓	✓
Kompletní střešní betonová krytina Betonpress Optimal vč. doplňků	✓	✓	✓
Bednění vazníků + foukaná izolace (pouze u přízemních domů)	✓	✓	✓
Střešní okna Velux	✓	✓	✓
Okna Vekra	✓	✓	✓
Kompletní skladba SDK podhledů		✓	✓
Kompletní skladba podlah bez nášlapných vrstev		✓	✓
Rozvody podlahového topení a radiátory		✓	✓
Tepelné čerpadlo Nibe vč. zásobníku na TUV		✓	✓
Rozvody elektroinstalace vč. zásuvek i vypínačů ABB Swing a domovního rozvaděče		✓	✓
Rozvody vody a kanalizace		✓	✓
Kompletní příprava všech povrchů pod malby		✓	✓
Laminátové a dřevěné podlahy Eurowood			✓
Interiérové dveře Porta Doors			✓
Obklady, dlažby, zařizovací předměty			✓
Kompletní výmalba			✓

MÁTE VLASTNÍ PŘEDSTAVU O NOVÉM DOMOVĚ?

Ať už je váš vysněný dům jakýkoliv,
s námi ho proměníte ve skutečnost
rychle, kvalitně a bez zbytečných starostí.

PROČ JSOU DŘEVOSTAVBY NEMA VOLBOU ČÍSLO JEDNA?

OBSAH DŘEVA

Stavby s nejvyšším
obsahem dřeva v ČR

TECHNOLOGIE

Unikátní foukaná izolace
pro nejlepší akumulaci
schopnost stěn bez rizika
tepelných mostů

VÝROBA

Máme jedinou
kompletní výrobní CNC
linku Weinmann v ČR

VŠESTRANNOST

Dřevostavby vyrábíme,
stavíme a máme
také vlastní projekční
kancelář

PODPORA

Stavební povolení
za vás vyřídíme
zdarma

MATERIÁLY

Použití nadstandardních
materiálů v základní
ceně

EKOLOGIE

100 % energie při
výrobě vaší dřevostavby
pochází ze slunce

GARANCE

30 let záruka
na konstrukci
a 25 let zkušeností
s dřevostavbami

SÍDLO FIRMY

Nema Dřevostavby s.r.o.
Olešnice 265
373 31 Olešnice
IČO: 04627687
DIČ: CZ04627687
Bankovní spojení: 7011642/0800

KONTAKTNÍ INFORMACE

Nema Dřevostavby s.r.o.
Chýnovská 2880
390 02 Tábor

+420 722 616 602
poptavka@nema-drevostavby.cz

VEDENÍ FIRMY

David Javorský, výkonný ředitel
+420 722 616 602
javorsky.david@nema-drevostavby.cz

Společnost Nema Dřevostavby plní zákazníkům sny
o bydlení kompletní dodávkou dřevostaveb na klíč.

Disponuje nabídkou moderních typových domů a současně realizuje
projekty na míru dle individuálních potřeb a přání zákazníka.

Nema
DŘEVOSTAVBY