

# NEMA STYLE

TAK STYLOVÝ, JAK JEN DŮM MŮŽE BÝT

Nema   
DŘEVOSTAVBY



# NEMA STYLE

Klasický ale moderní, jednoduchý ale stylový. Zkrátka prostorný dům, který má styl, a ve kterém můžete být sami sebou! Přízemí využité do posledního centimetru čtverečního, promyšlené parkovací stání, a dostatek místa ve vašem šatníku nebo venkovním skladovacím prostoru. Stačí už jen pozvat rodiče, kamarády a sousedy, kteří vám tento dům s největší pravděpodobností budou závidět (my teda určitě!).

Stejně jako ostatní typové domy z rodiny NEMA převyšuje i dům STYLE standardy kvality, ekologičnosti a energetické úspornosti. Už jen fakt, že je z 96 % z čistého dřeva, hovoří sám za sebe. V kvalitě materiálů nemáme konkurenci – co je pro jiné firmy nadstandardem, za který musí klient připlácet, je pro nás normou nabízenou v základu.

## SPECIFIKACE

- ✓ Počet místností: 5 + kk
- ✓ Počet osob: 5–6
- ✓ Užitná plocha: 137,97 m<sup>2</sup>
- ✓ Zastavěná plocha: 161 m<sup>2</sup>
- ✓ Vnější rozměry domu: 20,6 x 7,8 m
- ✓ Výška hřebene střechy: 6,5 m
- ✓ Dům nemá komín
- ✓ Kuchyně + obývací pokoj, ložnice, 2 pokoje, 2 šatny, 2 koupelny, WC, technická místnost, spíž, pokoj pro hosty / pracovna

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Cena stavby na klíč | 7 038 677 Kč |
| Cena k dokončení    | 6 185 155 Kč |
| Cena hrubé stavby   | 4 509 737 Kč |

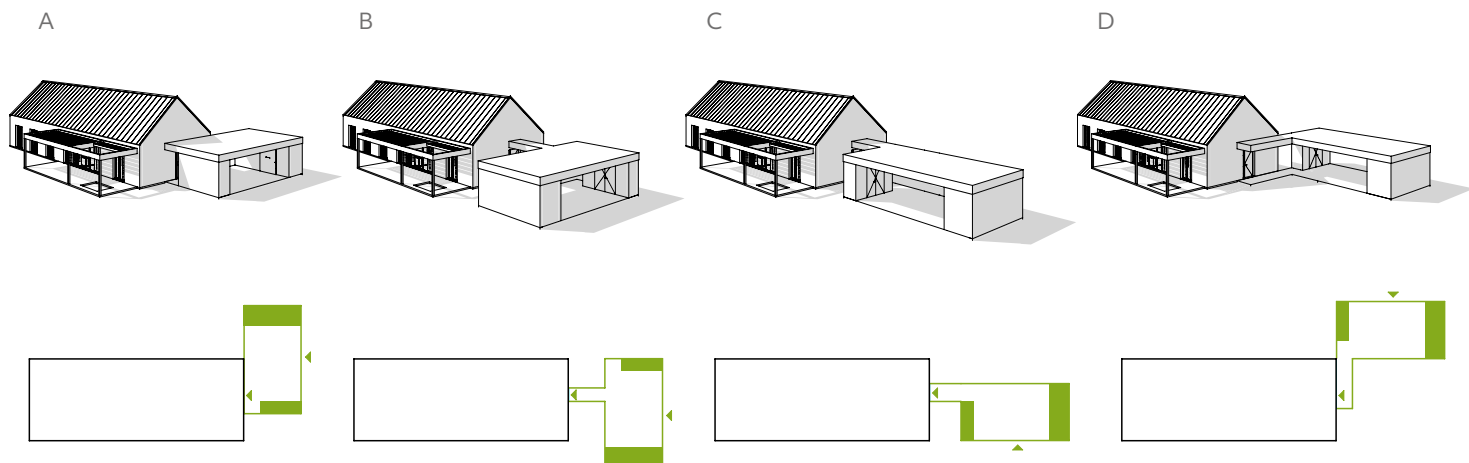
Všechny ceny jsou vč. DPH 12%, plochy i ceny jsou bez doplňkových staveb.  
Provedení fasády dle vizualizace (tj. vč. dřevěných obkladů)

## SPECIFIKACE 1. NP

- 1.1 Zádveří: 6,99 m<sup>2</sup>
- 1.2 Šatna: 3,98 m<sup>2</sup>
- 1.3 Koupelna: 4,10 m<sup>2</sup>
- 1.4 Pokoj pro hosty / pracovna: 10,20 m<sup>2</sup>
- 1.5 Obývací pokoj + kuchyně: 44,82 m<sup>2</sup>
- 1.6 Spíž: 2,91 m<sup>2</sup>
- 1.7 Chodba: 6,64 m<sup>2</sup>
- 1.8 Koupelna: 7,26 m<sup>2</sup>
- 1.9 WC: 2,56 m<sup>2</sup>
- 1.10 Technická místnost: 5,46 m<sup>2</sup>
- 1.11 Ložnice: 14,52 m<sup>2</sup>
- 1.12 Šatna: 8,61 m<sup>2</sup>
- 1.13 Pokoj: 9,96 m<sup>2</sup>
- 1.14 Pokoj: 9,96 m<sup>2</sup>



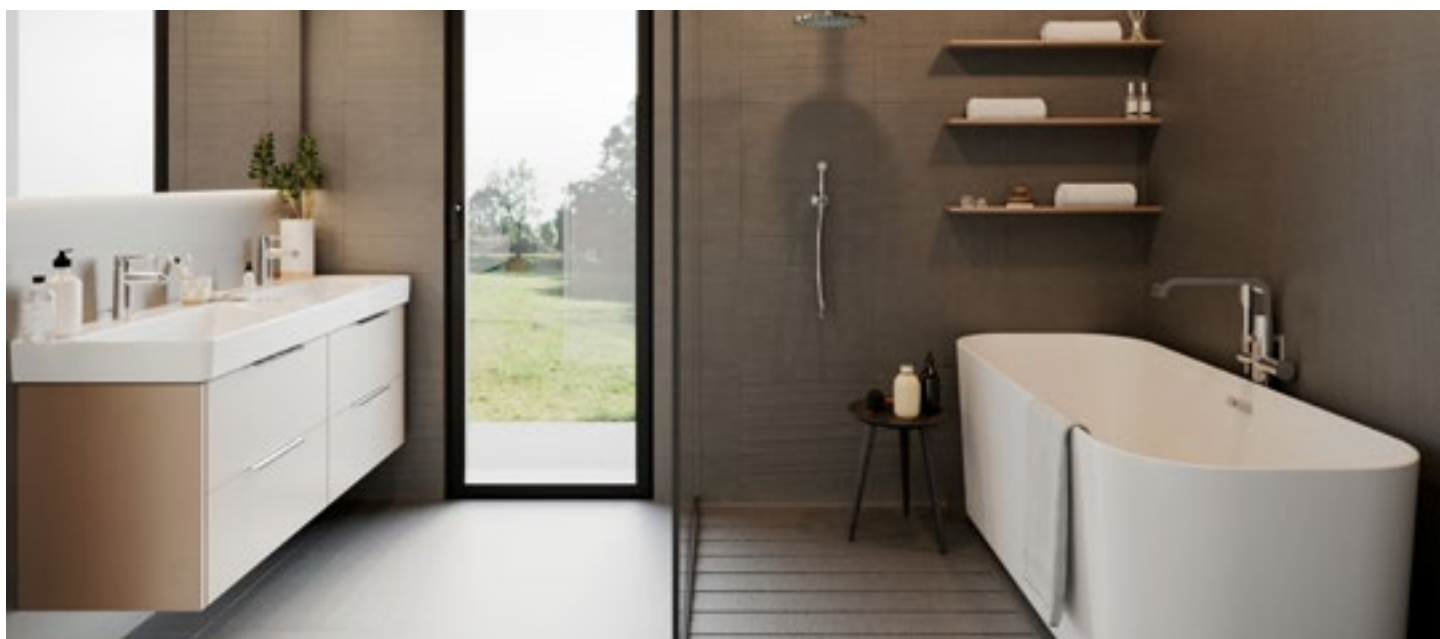
## VARIANTY GARÁŽÍ











# V JAKÉM ROZSAHU VAŠI DŘEVOSTAVBU PŘEDÁME?

## UZAVŘENÁ HRUBÁ STAVBA

Nejekonomičtější varianta pro manuálně zdatné. Stavbu si dokončíte sami nebo ve spolupráci s jiným dodavatelem.

## DŘEVOSTAVBA K DOKONČENÍ

Nejekonomičtější varianta pro manuálně zdatné. Stavbu si dokončíte sami nebo ve spolupráci s jiným dodavatelem.

## DŘEVOSTAVBA NA KLÍČ

Předáme vám klíče a můžete začít bydlet. Váš dům je dokončený do posledního detailu.

### ROZSAH DODÁVKY

|                                                                                 | Uzavřená hrubá stavba | Dřevostavba k dokončení | Dřevostavba na klíč |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| Kompletní konstrukční systém Nema                                               | ✓                     | ✓                       | ✓                   |
| Fasádní systém Cemix                                                            | ✓                     | ✓                       | ✓                   |
| Krovy a vazníky Nema                                                            | ✓                     | ✓                       | ✓                   |
| Kompletní střešní betonová krytina Betonpress Optimal vč. doplňků               | ✓                     | ✓                       | ✓                   |
| Bednění vazníků + foukaná izolace (pouze u přízemních domů)                     | ✓                     | ✓                       | ✓                   |
| Střešní okna Velux                                                              | ✓                     | ✓                       | ✓                   |
| Okna Vekra                                                                      | ✓                     | ✓                       | ✓                   |
| Kompletní skladba SDK podhledů                                                  |                       | ✓                       | ✓                   |
| Kompletní skladba podlah bez nášlapných vrstev                                  |                       | ✓                       | ✓                   |
| Rozvody podlahového topení a radiátory                                          |                       | ✓                       | ✓                   |
| Tepelné čerpadlo Nibe vč. zásobníku na TUV                                      |                       | ✓                       | ✓                   |
| Rozvody elektroinstalace vč. zásuvek i vypínačů ABB Swing a domovního rozvaděče |                       | ✓                       | ✓                   |
| Rozvody vody a kanalizace                                                       |                       | ✓                       | ✓                   |
| Kompletní příprava všech povrchů pod malby                                      |                       | ✓                       | ✓                   |
| Laminátové a dřevěné podlahy Eurowood                                           |                       |                         | ✓                   |
| Interiérové dveře Porta Doors                                                   |                       |                         | ✓                   |
| Obklady, dlažby, zařizovací předměty                                            |                       |                         | ✓                   |
| Kompletní výmalba                                                               |                       |                         | ✓                   |



NEMA DŘEVOSTAVBY  
NEJEKOLOGIČTĚJŠÍ DŘEVOSTAVBY V ČR

# MÁTE VLASTNÍ PŘEDSTAVU O NOVÉM DOMOVĚ?

Ať už je váš vysněný dům jakýkoliv,  
s námi ho proměníte ve skutečnost  
rychle, kvalitně a bez zbytečných starostí.

## PROČ JSOU DŘEVOSTAVBY NEMA VOLBOU ČÍSLO JEDNA?

### OBSAH DŘEVA

Stavby s nejvyšším  
obsahem dřeva v ČR

### TECHNOLOGIE

Unikátní foukaná izolace  
pro nejlepší akumulaci  
schopnost stěn bez rizika  
tepelných mostů

### VÝROBA

Máme jedinou  
kompletní výrobní CNC  
linku Weinmann v ČR

### VŠESTRANNOST

Dřevostavby vyrábíme,  
stavíme a máme  
také vlastní projekční  
kancelář

### PODPORA

Stavební povolení  
za vás vyřídíme  
zdarma

### MATERIÁLY

Použití nadstandardních  
materiálů v základní  
ceně

### EKOLOGIE

100 % energie při  
výrobě vaší dřevostavby  
pochází ze slunce

### GARANCE

30 let záruka  
na konstrukci  
a 25 let zkušeností  
s dřevostavbami

### SÍDLO FIRMY

Nema Dřevostavby s.r.o.  
Olešnice 265  
373 31 Olešnice  
IČO: 04627687  
DIČ: CZ04627687  
Bankovní spojení: 7011642/0800

### KONTAKTNÍ INFORMACE

Nema Dřevostavby s.r.o.  
Chýnovská 2880  
390 02 Tábor  
  
+420 722 616 602  
poptavka@nema-drevostavby.cz

### VEDENÍ FIRMY

David Javorský, výkonný ředitel  
+420 722 616 602  
javorsky.david@nema-drevostavby.cz

Společnost Nema Dřevostavby plní zákazníkům sny  
o bydlení kompletní dodávkou dřevostaveb na klíč.

Disponuje nabídkou moderních typových domů a současně realizuje  
projekty na míru dle individuálních potřeb a přání zákazníka.

**Nema**  
DŘEVOSTAVBY